

Oggetto: Informativa per l'accesso al portale

Egr. Sig./ Gent.ma Sig.ra , l'art. 71 ter delle disposizioni di attuazione del codice civile prevede che, " *Su richiesta dell'assemblea, che delibera con la maggioranza di cui al secondo comma dell'articolo 1136 del codice, l'amministratore è tenuto ad attivare un sito internet del condominio, che consente agli aventi diritto di consultare ed estrarre copia in formato digitale dei documenti previsti dalla delibera assembleare. Le spese per l'attivazione e la gestione del sito internet sono poste a carico dei condomini.*"

Lo scrivente, in considerazione del recente generale sviluppo delle tecnologie digitali, considerando gli indubbi vantaggi che tale sviluppo offre, ha deciso di mettere a disposizione di tutti i condomini amministrati un sito web condominiale, al quale da oggi può accedere ai dati del [Cond_Tipo] [Cond_Intest] tramite Internet all'indirizzo:

www.studiopirrone.com, cliccando sull'apposito Link

oppure sul sito: WWW.miocondominio.eu

Il servizio è disponibile 24/24 ore da pc, smartphone e tablet (tramite app android/ios)

Con questo servizio potrà:

- inviare comunicazioni all'Amministratore, come segnalazione guasti e problemi;
- conoscere la situazione dettagliata dei Suoi versamenti (l'aggiornamento dei versamenti avviene con frequenza massima mensile, entro il quinto giorno del mese successivo all'effettuazione, a seconda delle modalità di ricezione dei documenti bancari, differenti da banca a banca)
- prendere visione di avvisi e scadenze del condominio;
- inserire messaggi nella pubblica "bacheca del condominio";
- proporre sondaggi
- esaminare documentazione riguardante il condominio (ultimo rendiconto, verbale assemblea, regolamento, e altri documenti).
- verificare ed eventualmente variare/integrare i suoi dati anagrafici in nostro possesso

L'avvio di tale servizio comporta per lo studio un consistente impegno nella fase iniziale e nell'aggiornamento. Tuttavia **il servizio è offerto gratuitamente per il primo anno**. Nel corso di tale periodo impareremo tutti ad usarlo, scoprendone le funzionalità e l'indubbia utilità, cercando di trarne il massimo vantaggio. Successivamente richiederemo, solo a coloro che vorranno ancora utilizzarlo, un contributo simbolico di 1 euro al massimo annuale. Tale contributo ci consente di coprire i costi richiesti dal nostro fornitore per l'abbonamento al servizio e per lo spazio necessario ad ospitare i documenti pubblicati. Pertanto, qualora non di vostro gradimento, potete richiedere la rinuncia al servizio in ogni momento.

La presenza del sito web non modifica il sistema attuale di gestione di tutte le comunicazioni. Continuerete, pertanto, a ricevere tutta la corrispondenza con i consueti canali di trasmissione.